



## ЛОТ № 224622

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДМИТРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ПОСЁЛОК  
 НИКОЛЬСКОЕ, 2

**Сдается помещение свободного назначения**  
**16 296 850 рублей**

Предлагается в аренду складское помещение . Высота помещения: 12,5 метров. Шаг колонн: 12 x 24 метра. Количество выездных ворот с рампой: 12. Погрузочно-разгрузочные доки: 217. Система пожаротушения: спринклерная. Огороженная охраняемая территория. Нагрузка на пол: 8 тонн на квадратный метр. Покрытие пола: бетон с антипылевым покрытием.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Лобня	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	15 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	2100 кВт
Этажей	3	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	12 м.	Отопление	Автономное
Общая площадь	12330 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-02-24 10:34:09
Тип здания	Административное		

